



Република Србија
Основни Суд у Ужицу
Судска јединица Бајина Башта
I-3. Ив бр. 235/15
Дана: 23.10.2015.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца ЕуроБанк ад Београд ул. Вука Каракића бр.10, коју заступа Немања Алексић идр. адвокат из новог сада, против извршног дужника Љубинке Васић из Београда ул. Владете Поповића Пинецког бар.9, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 23.10.2015.г.

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање-јавну продају непокретности извршног дужника Љубинке Васић из Београда ул. Владете Поповића Пинецког бр.9, путем усменог јавног надметања на дан **17.11.2015.г.** са почетком у **12,30** часова у Судској јединици Бајина Башта Основног суда Ужице бр.12 из листа непокретности бр. 855 КО Црвица, са **уделом 1/1** и листа непокретности бр.325 КО Црвица са сувласничким **уделом у висини од 1/3 идеалног дела** и то:

- кат. парцела бр. 19/3 њива треће класе, површине 10,98 ара, на износ **263.520,00** дин. са **уделом 1/1**.
- Кат. парцела бр. 437, шума седме класе, површине 18,80 ари, на износ од **42.960,60** дин., са **уделом 1/1**.
- Кат. парцела бр. 455/1, њива седме класе, површине 37,38 ари, на износ од **89.712,00** дин., са **уделом од 1/1**.
- Кат. парцела бр. 827/2, шума пете класе, површине 2,88 ари, на износ од **11.538,72** дин., са **уделом 1/1**.
- Кат. парцела бр. 983/3, њива треће класе, површине 6,98 ари, на износ од **167.520,00** дин., са **уделом 1/1**.
- Кат. парцела 1054/5, воћњак четврте класе, површине 3,20 ари, на износ од **115.200,00** дин. са **уделом 1/1**
- Кат. парцела бр. 1055/6 шума пете класе, површине 8,79 ари, на износ од **73.668,99** дин. са **уделом 1/1**

- Кат. парцела бр.1123/3, шума пете класе, површине 12,25 ари, на износ од **51.345,53** дин., са уделом 1/1,

а све у листу непокретности бр. 855 КО Црвица.

- Кат. парцела бр.967, њива пете класе, површине 24,62 ара, на износ од **49.240,00** дин., са сувласничким уделом од 1/3.
- Кат. парцела бр. 1036, по култури њива пете класе, површине 13,66 ари, на износ од **27.320,00** дин. са сувласничким уделом од 1/3.
- Кат. парцела бр. 1039, по култури њива пете класе, површине 5,48 ари, на износ од **5.480,00** дин., са сувласничким уделом од 1/3.
- Кат. парцела бр. 1053/2, воћњак четврте класе, површине 10,25 ари, на којој се налази породична кућа - приземна са помоћним објектима – ванкњижним, на укупан износ од **579.667,00** дин., са сувласничким уделом од 1/3.
- Кат. парцела бр. 1055/2, по култури шума пете класе, површине 14,95 ари, на износ од **19.340,31** дин., са сувласничким уделом од 1/3.

све уписано у лист непокретности бр.325 КО Црвица.

2. Констатује се да укупна тржишна вредност горе наведених непокретности извршног дужника утврђена закључком о утврђивању вредности I-3 Ив 235/15 од 21.09.2015.г. на наведеним непокретностима је процењена на износ од **1.297.659,00 дин.**

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању укупно износи **778.595,40 дин. што представља 60% од укупне вредности свих непокретности.**

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10% од утврђене вредности непокретности, у износу од **129.765,90** дин. депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.**

5. Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој су непокретности продате уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта

Дана 23.10.2015. године, I-3 Ив бр. 235/15

ПОУКА: Против овог закључка није
дозвољен приговор.

